

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: 01 /TB-THADS

Xã Mỹ Thọ, ngày 15 tháng 4 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 98/2024/QĐST-DS ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cao Lãnh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 1987/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh;

Căn cứ Quyết định số 55/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/11/2024, tại ấp 04, xã Bình Hàng Trung, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 57-8/2025/TBĐG-TĐĐT, ngày 04 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Đồng Tháp) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773.898.668.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản của bà Võ Thị Ngọc Luyến và ông Hà Thanh Phong, cùng địa chỉ: ấp 4, xã Bình Hàng Trung, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Bình Hàng Trung, tỉnh Đồng Tháp) gồm:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa BX 142923, số vào sổ CH01887 thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 17 tọa lạc tại ấp 4, xã Bình Hàng Trung, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay

là xã Bình Hàng Trung, tỉnh Đồng Tháp). Diện tích 78,8 m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, do Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh cấp cho **ông Hà Thanh Phong** ngày 05/5/2015.

** Theo Sơ đồ đo đạc ngày 29/11/2024 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng NN theo Hợp đồng số 002-HCL-THA/VPĐĐTĐTPCL.*

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 13, tờ bản đồ số 17 tọa lạc tại xã Bình Hàng Trung, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Bình Hàng Trung, tỉnh Đồng Tháp), diện tích đo thực tế là 78,8 m² đất ở tại nông thôn, do **ông Hà Thanh Phong** đứng tên.

Công trình xây dựng trên đất: Nhà cấp 4 (01 trệt, 01 lầu), diện tích xây dựng: 67,5 m², diện tích sàn xây dựng 141,3m², kết cấu: cột BTCT, nền lát gạch men, vách tường ốp gạch, mái lợp tôn.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: **Từ ngày 04/7/2025 đến ngày 28/7/2025** (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại nơi có tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Từ 07:30 ngày 04/7/2025 đến 17:00 ngày 28/7/2025** (trong giờ hành chính) tại: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773.898.668.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.355.614.529 đồng (Viết bằng chữ: Một tỷ, ba trăm năm mươi lăm triệu, sáu trăm mười bốn nghìn, năm trăm hai mươi chín đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000đồng/01 hồ sơ**.
- Tiền đặt trước: **136.000.000 đồng**. (Một trăm ba mươi sáu triệu đồng).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 07:30 ngày 04/7/2025 đến 17:00 ngày 28/7/2025** nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Số tài khoản: 6500201004612. Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức mua và nộp đủ hồ sơ hợp lệ: **Từ 07:30 ngày 04/7/2025 đến 17:00 ngày 28/7/2025** (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: **Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 31/7/2025**.
- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773.898.668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Hàng Trung;
- Viện KSND khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh ĐT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thành Phần



